

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-000046

Data: 02.02.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Residência modernista Pretto

Endereço/Localização: Avenida Benjamin Constant esquina com a Rua João Batista de Melo, N°630

Proprietário original: Antônio Pretto

Proprietário atual: Família Pretto

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.465422

Longitude: -51.965953

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis:

Observações:

Foto:



Figura 01: Vista da esquina da avenida Benjamin Constant com rua João Batista de Melo.

Data: 02.02.2024

Valores estabelecidos ao bem:



Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
(X) Muito bom () Bom () Regular () Precário () Risco de desaparecimento	(X) Preservado () Pouco alterado () Muito alterado () Descaracterizado	(X) Muito bom () Bom () Pouco () Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: Atingida pelas grandes enchentes de setembro de 2023 e maio de 2024.

Histórico:

Casa construída por Antônio Pretto, proprietário do antigo Moinho Pretto.

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada leste, av. Benjamin Constant.
Data: 02.02.2024



Figura 03: Fachada sul, rua João Batista de Melo.
Data: 02.02.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):

Análise Arquitetônica:

ENTORNO:

IMPLANTAÇÃO:



ACESSOS:

ESTRUTURA:

REVESTIMENTOS:

Planta de situação atualizada:

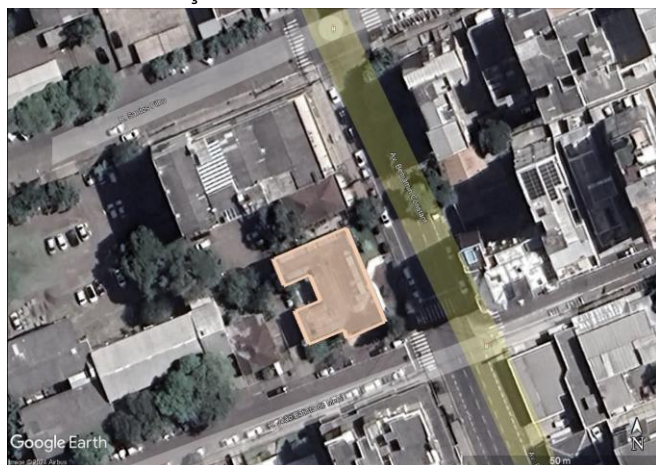
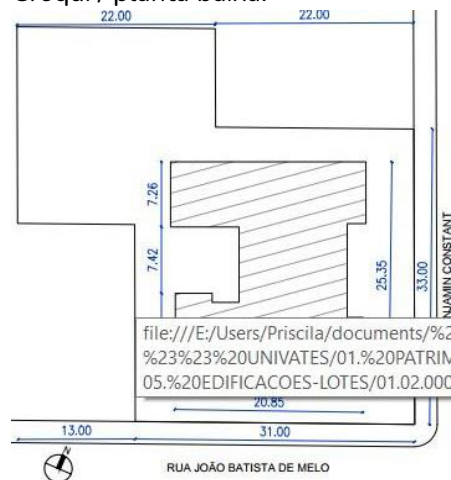


Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:



